

Livraison 4ème Trimestre 2024

16 Rue du général Leclerc - 92270 BOIS COLOMBES

RÉSIDENCE la République à Bois-Colombes

S

APPARTEMENTS
DU T3
AU T5 DUPLEX

ART DÉCO

*Vivez l'élégance de l'Art Déco à Bois-Colombes
Votre nouvelle adresse de charme*

UNE RÉALISATION DU GROUPE S.A PROMOTION





RÉSIDENCE la République à Bois-Colombes



Laissez-nous concrétiser vos projets
immobiliers à Bois-Colombes

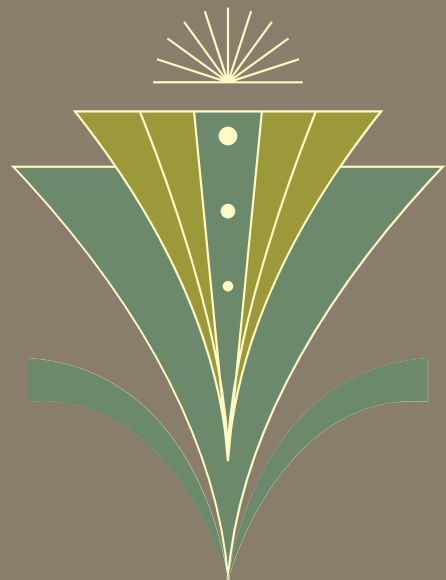


RÉSIDENCE la République



Investissez à Bois-Colombes
Votre résidence d'exception

ART DÉCO



VIVRE À BOIS COLOMBES

au coeur du centre ville

UNE RÉALISATION DU GROUPE S.A.PROMOTION



BOIS-COLOMBES

UNE VILLE DYNAMIQUE

une belle qualité de vie...

UN EMPLACEMENT D'EXCEPTION POUR UN INVESTISSEMENT SÛR !



Les différentes rubriques
qui font de Bois-Colombes
une ville où il
fait bon s'installer
Pour en savoir +

BOIS-COLOMBES

Bois-Colombes est une commune Française située dans le département des Hauts-de-Seine, au nord-ouest de Paris, en région Île-de-France.

Ville principalement pavillonnaire, située près du quartier de La Défense, c'est par sa date de création (1896) une des communes les plus récentes du département des Hauts-de-Seine.

Proche de tout ...



ACCÉDER À BOIS COLOMBES

TRAIN

Bois-Colombes

Les Vallées

Bécon-Les-Bruyères

TRAMWAY

Asnières Quatre-Routes

MÉTRO

13

3

15

BUS

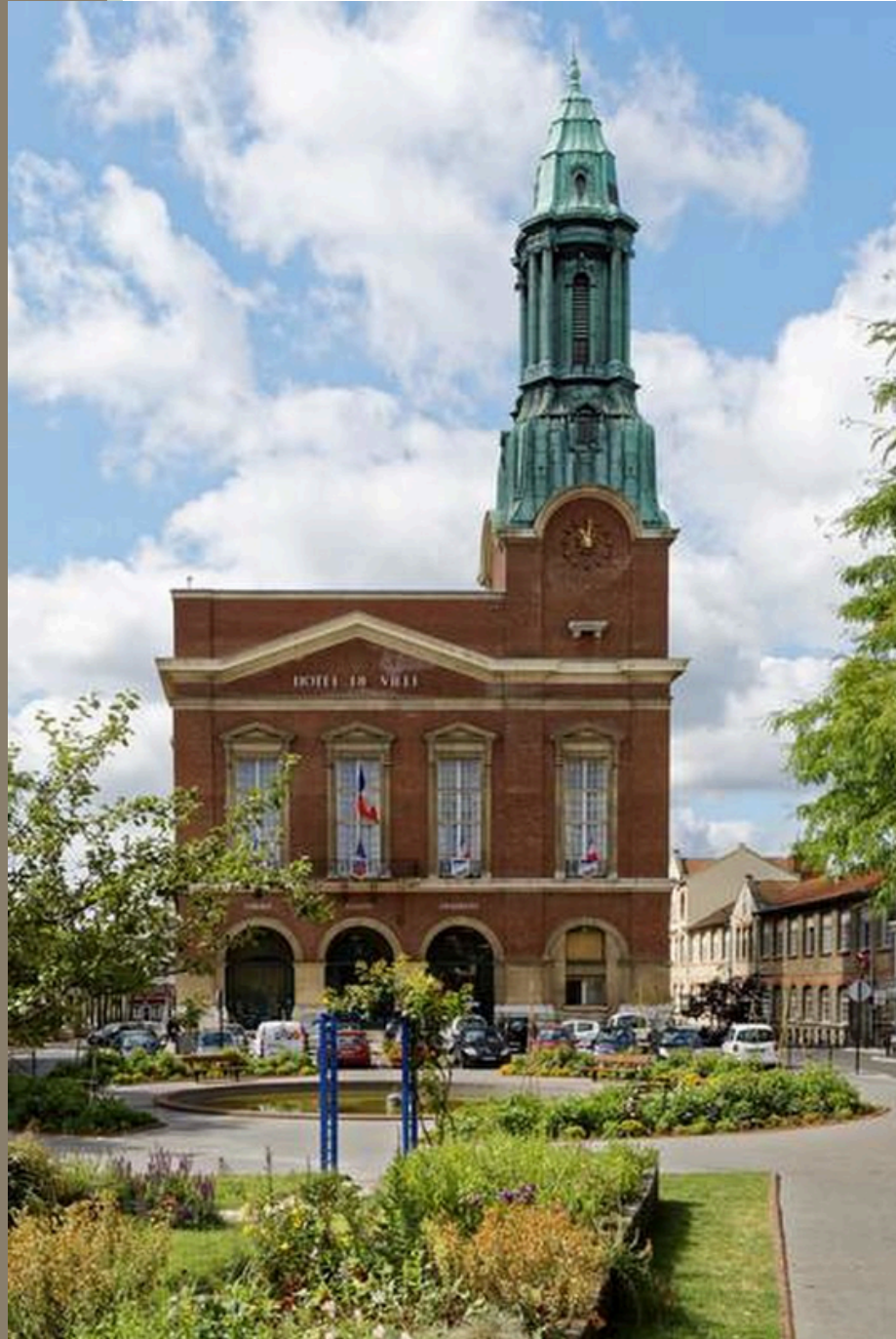
140 165 167 178 278 304 378



BOIS-COLOMBES

UN CADRE DE VIE CHALEUREUX

avec son esprit « village »



Mairie de Bois-Colombes
15 Rue Charles Duflos, 92270 Bois-Colombes

QUE FAIRE À BOIS-COLOMBES ?

- Découvrez le patrimoine historique
- Profitez de la nature
- Activités culturelles

Découvrez le patrimoine historique, les espaces verts, les activités culturelles, les commerces et les restaurants.
Pour en savoir +



Une ville en plein essor, des appartements de qualité supérieure. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement !



Réalimentation de rue des Bourguignons



Place de la mairie



PLAQUETTE COMMERCIAL

POURQUOI CHOISIR BOIS-COLOMBES ?

• Emplacement stratégique

Située à proximité de Paris, avec un accès facile aux principales infrastructures et aux transports en commun

• Cadre de vie privilégié

Une ville verdoyante, calme et conviviale, idéale pour les familles et les professionnels

• Dynamisme économique

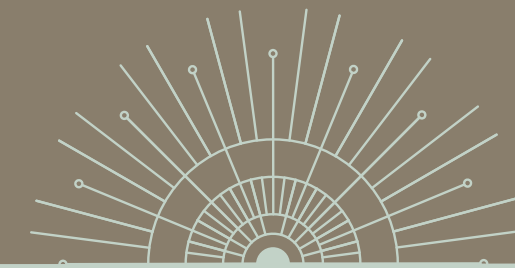
Un tissu économique développé, avec des entreprises et des commerces florissants





LE PROJET

Résidence la République



Votre oasis de style et de confort

8 appartements Art Déco d'exception



Vue de la façade principale
Rue du Général Leclerc 16



Vue de la façade arrière

FAÇADE & COUPES



Appartement	Étage	Catégorie	Surface Habitable
A 101	R+1	T3	67,1 m ²
A 102	R+1	T3	67,8 m ²
A 201	R+2	T3	67,1 m ²
A 202	R+2	T3	67,8 m ²
A 301	R+3	T5	132,2 m ²
D 401	R+4 / R+5	T4, Duplex	84 m ²
A 402	R+4	T3	67 m ²
D 501	R+5 / R+6	T5, Duplex	107 m ²
LOCAL d'activité	RDC		SU 79,6 m²

ART DÉCO





APPARTEMENTS DU T3 AU T5 DUPLEX

Les appartements offrent une variété de configurations pour répondre aux besoins et aux préférences de différents types de résidents

RESPECT DES NORMES ENVIRONNEMENTALES



Label NF Habitat



NRA (Nouvelle Réglementation Acoustique)



Réglementation environnementale RE 2020

Des pièces spacieuses et lumineuses

conçues pour votre confort et votre bien-être

Nos appartements sont composés de :

- Séjour/Cuisine
- Salle d'eau
- Salles de bain
- WC
- Entrée
- Chambres
- Terrasses/ logias
- Local d'activité

Créer votre harmonie



Photos professionnelles 4K



Home staging virtuel 3D



Visite virtuelle immersive 3D et plans 2D



PRÉCISER LE NIVEAU A OU B

Des prestations pour un nouvel art de vivre

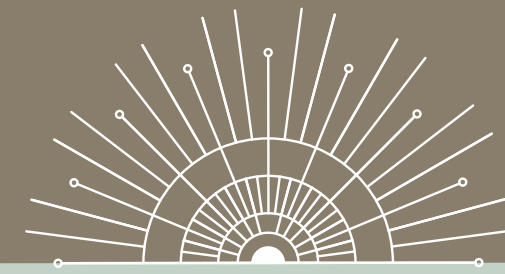
Faites le choix des prestations de qualité et des finitions soignées.





LE PROJET

Résidence la République

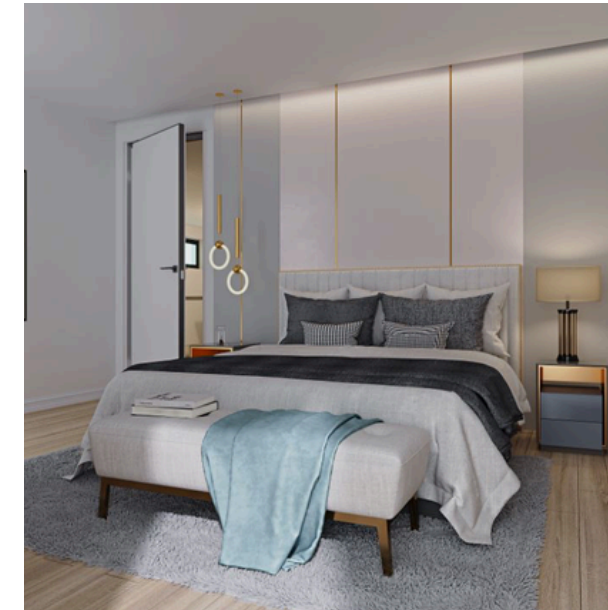


Accorder lignes & matériaux à votre gout

Laissez libre cours à votre imagination et visualisez-vous évoluer dans ces espaces modernes et fonctionnels, où chaque détail a été pensé pour votre bien-être.

Avec nos appartements du T3 au T5 duplex, nous vous offrons la possibilité de créer des souvenirs inoubliables et de vivre une vie de confort et de sérénité.

- **T3** : Un appartement spacieux avec deux chambres, adapté aux familles ou aux colocataires.
- **T4** : Un appartement encore plus vaste avec trois chambres, offrant confort et espace supplémentaires.
- **T5 duplex** : Un duplex avec cinq pièces, offrant une disposition sur deux niveaux, idéal pour les familles ou ceux qui souhaitent plus d'espace et d'intimité.



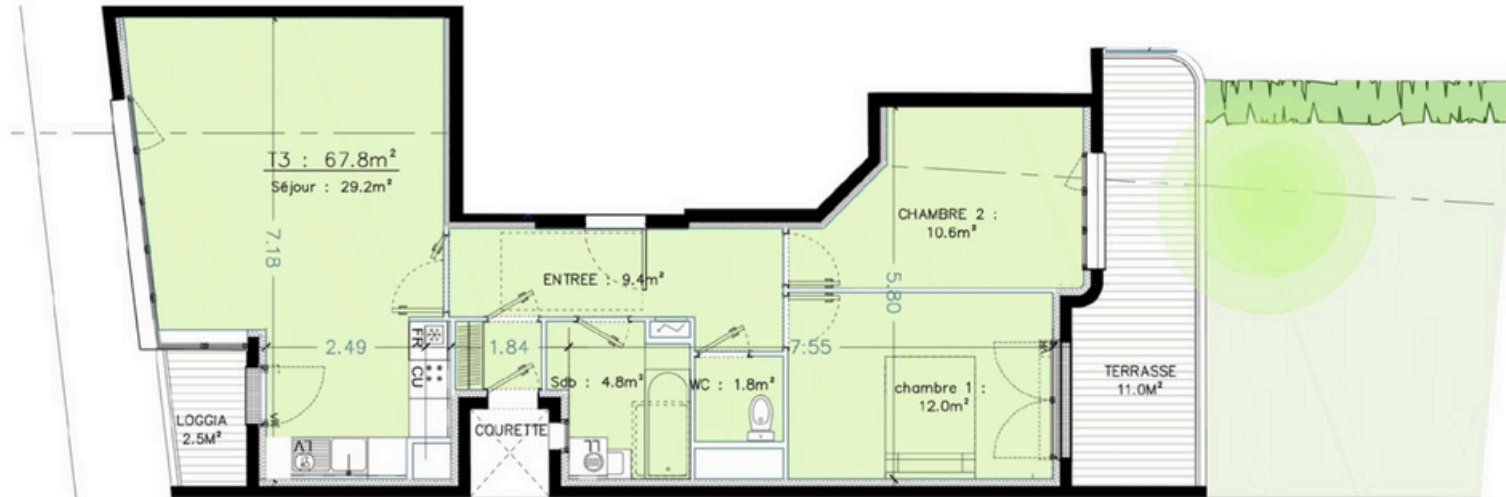
Il est temps de vous projeter dans votre futur chez-vous, où vos rêves deviennent réalité.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire d'un appartement qui correspond parfaitement à votre style de vie.



UNE FUSION PARFAITE ENTRE TRADITION & MODERNITÉ

Bienvenue dans un des appartements Art Déco à Bois-colombes



Découvrez un espace pensé avec soin et des aménagements modernes qui vous offriront confort et fonctionnalité au quotidien dans notre appartement T3.

De la cuisine spacieuse au design contemporain à la salle de bain élégante, chaque détail a été pensé pour créer un cadre de vie agréable et harmonieux.

SURFACES R+1 appartement A 102

Entrée	9.40 m ²
Séjour / Cuisine	29.20 m ²
Salle de Bain	4.80 m ²
WC	1.80 m ²
Chambre 1	12.00 m ²
Chambre 2	10.60 m ²

Surface Habitable	67.80 m ²
Surface Loggia	2.50 m ²
Surface Terrasse	11.00 m ²
Surface Totale	90.30 m ²



ART DÉCO

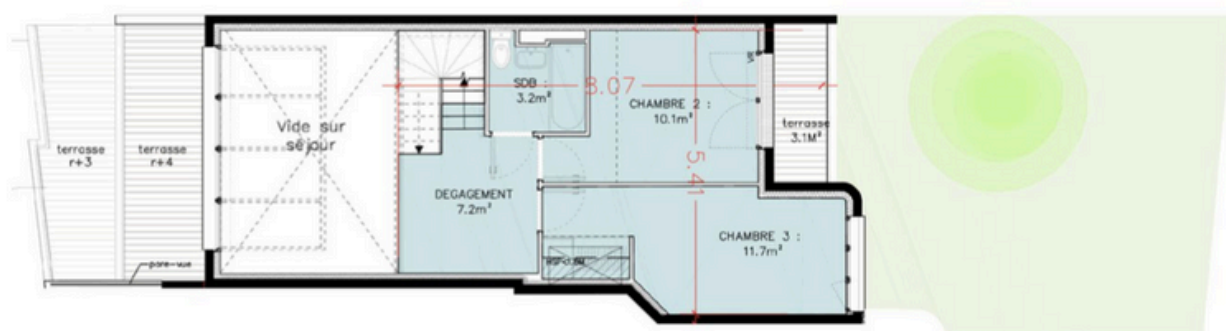


UNE FUSION PARFAITE ENTRE TRADITION & MODERNITÉ

Bienvenue dans un des appartements Art Déco à Bois colombes

ART DÉCO

R+5



R+4



Si vous aspirez à davantage d'espace, l'appartements T4 duplex vous offrir une expérience résidentielle unique.

Laissez-vous séduire par des espaces de vie généreux répartis sur plusieurs niveaux, où vous pourrez créer des ambiances différentes pour chaque membre de la famille.

SURFACES R+4 ET R+5 appartement DUPLEX D 401

Séjour / Cuisine	28.70 m ²
Salle d'Eau	3.30 m ²
Salle de Bain	3.20 m ²
WC	1.30 m ²
Dégagement	2.60 m ²
Chambre 1	15.80 m ²
Chambre 2	10.10 m ²
Chambre 3	11.70 m ²

Surface Habitable	84.00 m ²
Surface Terrasse R+4	7.50 m ²
Surface Terrasse R+5	3.10 m ²
Surface Totale	94.60 m ²

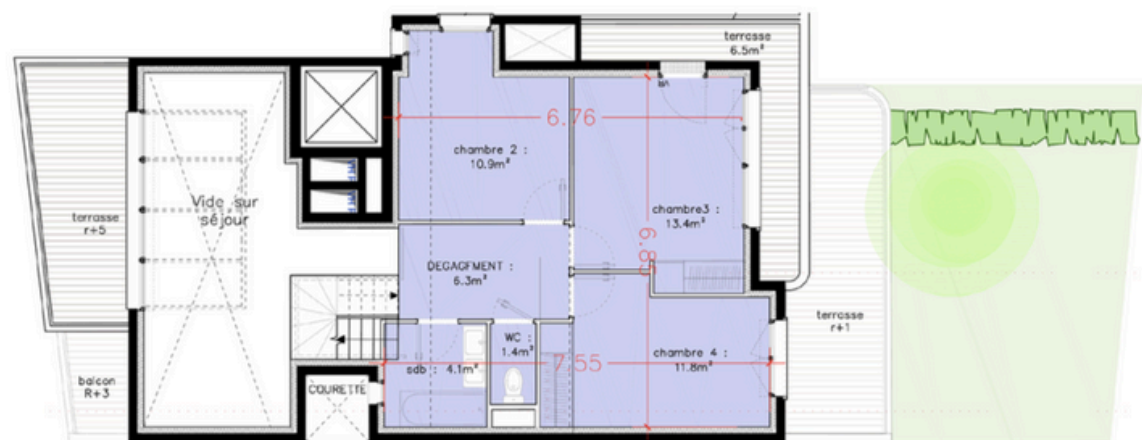


UNE FUSION PARFAITE ENTRE TRADITION & MODERNITÉ

Bienvenue dans un des appartements Art Déco à Bois-colombes

ART DÉCO

R+6



R+5



SURFACES R+5 ET R+6 appartement DUPLEX D 501

Entrée	3.70 m²
Séjour	21.70 m²
Cuisine	9.70 m²
Dégagement 1	4.60 m²
Dégagement 2	6.30 m²
Rangement	1.60 m²
Salle d'Eau	5.90 m²
Salle de Bain	4.10 m²
WC	1.40 m²
Chambre 1	11.30 m²
Chambre 2	10.90 m²
Chambre 3	13.40 m²
Chambre 4	11.80 m²
Surface Habitable	106.40 m²
Surface Terrasse R+4	8.80 m²
Surface Terrasse R+5	6.50 m²
Surface Totale	121.70 m²

Imaginez-vous sur votre terrasse ou dans la loggia, profitant des rayons du soleil, ou organiser des moments de convivialité avec vos proches.

Admirez la vue panoramique sur les environs, offrant une véritable bouffée d'oxygène et un sentiment de liberté.



Livraison 4ème Trimestre 2024

16 Rue du général Leclerc - 92270 BOIS COLOMBES



RENSEIGNEMENTS ET COMMERCIALISATION

 PRO NEUF

12-14 Rond point des champs élysées - 75008 PARIS

+33 6 71 78 81 47

<https://proneufimmo.com>

CONTACTEZ-NOUS DÈS MAINTENANT

Laissez-nous concrétiser vos projets
immobiliers à Bois-Colombes

UNE RÉALISATION DU GROUPE S.A PROMOTION [®]

